

# MANINI PREFABBRICATI SPA A SOCIO UNICO

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	06081 ASSISI (PG) VIA S. BERNARDINO DA SIENA, 33
<b>Codice Fiscale</b>	01324560596
<b>Numero Rea</b>	PG 161218
<b>P.I.</b>	01808170540
<b>Capitale Sociale Euro</b>	40000000.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	FABBRICAZIONE DI ALTRI PRODOTTI IN CALCESTRUZZO, GESSO E CEMENTO (236900)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	MANINIFIN SRL SOCIETA UNIPERSONALE
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	MANINIFIN SRL SOCIETA UNIPERSONALE
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA (I)

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	133.345	180.206
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>133.345</b>	<b>180.206</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	23.988.468	24.913.502
2) impianti e macchinario	4.417.962	2.804.196
3) attrezzature industriali e commerciali	317.139	266.307
4) altri beni	744.377	739.361
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.402.055	2.126.717
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>30.870.001</b>	<b>30.850.083</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	5.796.940	5.796.940
b) imprese collegate	55.000	55.000
d-bis) altre imprese	828.000	328.000
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>6.679.940</b>	<b>6.179.940</b>
<b>2) crediti</b>		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.449.102	2.606.220
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.449.102</b>	<b>2.606.220</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	205.000	205.000
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>205.000</b>	<b>205.000</b>
c) verso controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.020.000	5.500.000
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>5.020.000</b>	<b>5.500.000</b>
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.447	7.447
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>7.447</b>	<b>7.447</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>7.681.549</b>	<b>8.318.667</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>14.361.489</b>	<b>14.498.607</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>45.364.835</b>	<b>45.528.896</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	9.059.000	8.035.000
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	15.123.000	11.613.000
3) lavori in corso su ordinazione	41.215.000	28.689.000
5) acconti	132.006	65.208
<b>Totale rimanenze</b>	<b>65.529.006</b>	<b>48.402.208</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.979.845	16.353.154
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>31.979.845</b>	<b>16.353.154</b>
<b>2) verso imprese controllate</b>		

esigibili entro l'esercizio successivo	6.100	23.378
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>6.100</b>	<b>23.378</b>
<b>3) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.970	160.648
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>19.970</b>	<b>160.648</b>
<b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.463	22.243
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>23.463</b>	<b>22.243</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.593.200	951.807
esigibili oltre l'esercizio successivo	833.959	576.037
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>2.427.159</b>	<b>1.527.844</b>
<b>5-ter) imposte anticipate</b>	<b>1.539.580</b>	<b>1.470.022</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.266.018	728.698
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>1.266.018</b>	<b>728.698</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>37.262.135</b>	<b>20.285.987</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
<b>6) altri titoli</b>	<b>45.118.142</b>	<b>49.975.768</b>
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>45.118.142</b>	<b>49.975.768</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
<b>1) depositi bancari e postali</b>	<b>9.696.067</b>	<b>9.490.993</b>
<b>3) danaro e valori in cassa</b>	<b>896</b>	<b>3.770</b>
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>9.696.963</b>	<b>9.494.763</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>157.606.246</b>	<b>128.158.726</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>466.220</b>	<b>852.186</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>203.437.301</b>	<b>174.539.808</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>40.000.000</b>	<b>40.000.000</b>
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>24.983.261</b>	<b>24.983.261</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>2.066.816</b>	<b>1.876.242</b>
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
<b>Riserva straordinaria</b>	<b>24.143.874</b>	<b>22.022.978</b>
<b>Varie altre riserve</b>	<b>(1) <sup>(1)</sup></b>	<b>1</b>
<b>Totale altre riserve</b>	<b>24.143.873</b>	<b>22.022.979</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.854.646</b>	<b>3.811.471</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>94.048.596</b>	<b>92.693.953</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili</b>	<b>162.348</b>	<b>142.058</b>
<b>2) per imposte, anche differite</b>	<b>1.664</b>	<b>1.664</b>
<b>4) altri</b>	<b>270.000</b>	<b>228.500</b>
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>434.012</b>	<b>372.222</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>921.718</b>	<b>883.849</b>
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.611.988	13.086.490
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.460.060	14.518.594
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>31.072.048</b>	<b>27.605.084</b>
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.099.453	30.223.755

Totale acconti	46.099.453	30.223.755
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.239.770	19.493.828
Totale debiti verso fornitori	25.239.770	19.493.828
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.072.765	-
Totale debiti verso imprese collegate	1.072.765	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	569.681	942.760
Totale debiti verso controllanti	569.681	942.760
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.131.047	490.989
Totale debiti tributari	1.131.047	490.989
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	518.668	470.553
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	518.668	470.553
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.258.724	1.098.972
esigibili oltre l'esercizio successivo	101.538	101.538
Totale altri debiti	1.360.262	1.200.510
Totale debiti	107.063.694	80.427.479
E) Ratei e risconti	969.281	162.305
Totale passivo	203.437.301	174.539.808

(1)

Varie altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	76.840.996	61.220.433
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	3.510.000	741.000
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	12.526.000	1.685.000
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	208.416	-
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	441.161	672.602
altri	3.124.288	2.797.687
Totale altri ricavi e proventi	3.565.449	3.470.289
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>96.650.861</b>	<b>67.116.722</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	41.309.848	23.401.183
7) per servizi	36.544.876	24.649.602
8) per godimento di beni di terzi	669.196	675.936
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	7.701.908	7.179.103
b) oneri sociali	2.577.958	2.414.766
c) trattamento di fine rapporto	607.435	525.442
e) altri costi	52.071	50.156
Totale costi per il personale	10.939.372	10.169.467
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	79.861	94.836
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.569.550	2.265.699
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	359.000	403.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.008.411	2.763.535
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.024.000)	(396.000)
12) accantonamenti per rischi	195.000	-
14) oneri diversi di gestione	1.060.619	920.892
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>92.703.322</b>	<b>62.184.615</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>3.947.539</b>	<b>4.932.107</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	62.615	9.079
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	62.615	9.079
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	660.072	690.155
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.101	21.470
Totale proventi diversi dai precedenti	2.101	21.470
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>724.788</b>	<b>720.704</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	284.550	181.606
Totale interessi e altri oneri finanziari	284.550	181.606
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>440.238</b>	<b>539.098</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>19) svalutazioni</b>		

a) di partecipazioni	15.000	15.500
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	41.000	-
Totale svalutazioni	56.000	15.500
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(56.000)	(15.500)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	4.331.777	5.455.705
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.480.000	1.780.000
imposte relative a esercizi precedenti	66.689	(64.359)
imposte differite e anticipate	(69.558)	(71.407)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.477.131	1.644.234
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.854.646	3.811.471

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.854.646	3.811.471
Imposte sul reddito	1.477.131	1.644.234
Interessi passivi/(attivi)	(440.238)	(539.098)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	3.891.539	4.916.607
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	1.217.435	958.755
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.649.411	2.360.535
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.866.846	3.319.290
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	7.758.385	8.235.897
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(17.126.798)	(2.487.903)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(15.985.691)	5.305.329
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	5.745.942	4.208.913
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	385.966	(191.486)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	806.976	157.823
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	16.078.850	(4.264.907)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(10.094.755)	2.727.769
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(2.336.370)	10.963.666
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	440.238	539.098
(Imposte sul reddito pagate)	(1.482.129)	(1.418.107)
(Utilizzo dei fondi)	(758.777)	(557.713)
Totale altre rettifiche	(1.800.668)	(1.436.722)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(4.137.038)	9.526.944
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(3.314.130)	(1.883.016)
Disinvestimenti	724.663	-
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(33.000)	(35.000)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(500.000)	(10.000)
Disinvestimenti	637.118	1.016.102
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(1.287.138)	(12.162.737)
Disinvestimenti	6.144.762	2.582
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	2.372.275	(13.072.069)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.525.498	4.995.603
Accensione finanziamenti	13.500.000	10.000.000
(Rimborso finanziamenti)	(12.558.534)	(14.317.928)
<b>Mezzi propri</b>		

Aumento di capitale a pagamento	(1)	(1)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.500.000)	(1.500.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.966.963	(822.326)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	202.200	(4.367.451)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9.490.993	13.851.012
Danaro e valori in cassa	3.770	11.202
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	9.494.763	13.862.214
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.696.067	9.490.993
Danaro e valori in cassa	896	3.770
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	9.696.963	9.494.763