

MANINI PREFABBRICATI SPA A SOCIO UNICO

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	06081 ASSISI (PG) VIA S. BERNARDINO DA SIENA, 33
Codice Fiscale	01324560596
Numero Rea	PG 161218
P.I.	01808170540
Capitale Sociale Euro	40.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FABBRICAZIONE DI ALTRI PRODOTTI IN CALCESTRUZZO, GESSO E CEMENTO (236900)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	MANINIFIN SRL SOCIETA UNIPERSONALE
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	MANINIFIN SRL SOCIETA UNIPERSONALE
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	180.206	240.042
Totale immobilizzazioni immateriali	180.206	240.042
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	24.913.502	26.304.460
2) impianti e macchinario	2.804.196	2.419.497
3) attrezzature industriali e commerciali	266.307	250.182
4) altri beni	739.361	631.493
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.126.717	1.627.134
Totale immobilizzazioni materiali	30.850.083	31.232.766
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	5.796.940	5.796.940
b) imprese collegate	55.000	55.000
d-bis) altre imprese	328.000	328.000
Totale partecipazioni	6.179.940	6.179.940
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.606.220	2.612.322
Totale crediti verso imprese controllate	2.606.220	2.612.322
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	205.000	205.000
Totale crediti verso imprese collegate	205.000	205.000
c) verso controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.500.000	6.500.000
Totale crediti verso controllanti	5.500.000	6.500.000
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.447	7.447
Totale crediti verso altri	7.447	7.447
Totale crediti	8.318.667	9.324.769
Totale immobilizzazioni finanziarie	14.498.607	15.504.709
Totale immobilizzazioni (B)	45.528.896	46.977.517
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	8.035.000	7.639.000
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	11.613.000	10.872.000
3) lavori in corso su ordinazione	28.689.000	27.004.000
5) acconti	65.208	399.305
Totale rimanenze	48.402.208	45.914.305
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.353.154	22.061.483
Totale crediti verso clienti	16.353.154	22.061.483
2) verso imprese controllate		

esigibili entro l'esercizio successivo	23.378	19.554
Totale crediti verso imprese controllate	23.378	19.554
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	160.648	185.000
Totale crediti verso imprese collegate	160.648	185.000
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	72.138
Totale crediti verso controllanti	-	72.138
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.243	103.335
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	22.243	103.335
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	951.807	560.986
esigibili oltre l'esercizio successivo	576.037	-
Totale crediti tributari	1.527.844	560.986
5-ter) imposte anticipate	1.470.022	1.398.615
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	728.698	123.787
Totale crediti verso altri	728.698	123.787
Totale crediti	20.285.987	24.524.898
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	49.975.768	37.815.613
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	49.975.768	37.815.613
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	9.490.993	13.851.012
3) danaro e valori in cassa	3.770	11.202
Totale disponibilità liquide	9.494.763	13.862.214
Totale attivo circolante (C)	128.158.726	122.117.030
D) Ratei e risconti	852.186	660.700
Totale attivo	174.539.808	169.755.247
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	40.000.000	40.000.000
III - Riserve di rivalutazione	24.983.261	24.983.261
IV - Riserva legale	1.876.242	1.745.644
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	22.022.978	21.041.613
Varie altre riserve	1 (1)	(1)
Totale altre riserve	22.022.979	21.041.612
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.811.471	2.611.963
Totale patrimonio netto	92.693.953	90.382.480
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	142.058	138.621
2) per imposte, anche differite	1.664	1.664
4) altri	228.500	233.000
Totale fondi per rischi ed oneri	372.222	373.285
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	883.849	884.744
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.086.490	8.090.887
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.518.594	18.836.522

Totale debiti verso banche	27.605.084	26.927.409
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.223.755	33.856.892
Totale acconti	30.223.755	33.856.892
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.493.828	15.284.915
Totale debiti verso fornitori	19.493.828	15.284.915
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	942.760	421.567
Totale debiti verso controllanti	942.760	421.567
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	490.989	219.446
Totale debiti tributari	490.989	219.446
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	470.553	457.109
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	470.553	457.109
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.098.972	841.380
esigibili oltre l'esercizio successivo	101.538	101.538
Totale altri debiti	1.200.510	942.918
Totale debiti	80.427.479	78.110.256
E) Ratei e risconti	162.305	4.482
Totale passivo	174.539.808	169.755.247

(1)

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(1)

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	61.220.433	57.267.715
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	741.000	(2.154.000)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.685.000	817.000
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	36.000
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	672.602	164.361
altri	2.797.687	2.628.917
Totale altri ricavi e proventi	3.470.289	2.793.278
Totale valore della produzione	67.116.722	58.759.993
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.401.183	16.086.191
7) per servizi	24.649.602	24.781.227
8) per godimento di beni di terzi	675.936	673.398
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.179.103	6.551.738
b) oneri sociali	2.414.766	2.243.337
c) trattamento di fine rapporto	525.442	482.159
e) altri costi	50.156	24.313
Totale costi per il personale	10.169.467	9.301.547
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	94.836	87.975
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.265.699	2.157.305
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	403.000	410.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.763.535	2.655.280
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(396.000)	790.000
14) oneri diversi di gestione	920.892	1.081.091
Totale costi della produzione	62.184.615	55.368.734
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.932.107	3.391.259
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	9.079	80.635
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	9.079	80.635
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	690.155	595.657
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	21.470	53.825
Totale proventi diversi dai precedenti	21.470	53.825
Totale altri proventi finanziari	720.704	730.117
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	181.606	207.999
Totale interessi e altri oneri finanziari	181.606	207.999
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	539.098	522.118
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	15.500	20.000

Totale svalutazioni	15.500	20.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(15.500)	(20.000)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.455.705	3.893.377
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.780.000	1.240.000
imposte relative a esercizi precedenti	(64.359)	-
imposte differite e anticipate	(71.407)	41.414
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.644.234	1.281.414
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.811.471	2.611.963

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.811.471	2.611.963
Imposte sul reddito	1.644.234	1.281.414
Interessi passivi/(attivi)	(539.098)	(522.118)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.916.607	3.371.259
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	958.755	922.483
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.360.535	2.245.280
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.319.290	3.167.763
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	8.235.897	6.539.022
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(2.487.903)	1.757.913
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	5.305.329	(4.983.030)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	4.208.913	1.776.168
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(191.486)	(159.789)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	157.823	230
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(4.264.907)	3.453.496
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.727.769	(1.844.988)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	10.963.666	8.384.010
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	539.098	522.118
(Imposte sul reddito pagate)	(1.418.107)	(1.240.000)
(Utilizzo dei fondi)	(557.713)	808.595
Totale altre rettifiche	(1.436.722)	(1.526.477)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	9.526.944	6.857.533
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.883.016)	(1.475.823)
Disinvestimenti	-	180.199
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(35.000)	(94.216)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(10.000)	-
Disinvestimenti	1.016.102	2.655.193
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(12.160.155)	(10.725.806)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(13.072.069)	(9.460.453)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	4.995.603	1.031.211
Accensione finanziamenti	10.000.000	12.218.789
(Rimborso finanziamenti)	(14.317.928)	(8.236.586)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	(2)

(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.500.000)	(1.500.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(822.326)	3.513.412
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.367.451)	910.492
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	13.851.012	12.940.921
Danaro e valori in cassa	11.202	10.801
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	13.862.214	12.951.722
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	9.490.993	13.851.012
Danaro e valori in cassa	3.770	11.202
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	9.494.763	13.862.214