

# MANINI PREFABBRICATI SPA A SOCIO UNICO

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	06081 ASSISI (PG) VIA S. BERNARDINO DA SIENA, 33
<b>Codice Fiscale</b>	01324560596
<b>Numero Rea</b>	PG 161218
<b>P.I.</b>	01808170540
<b>Capitale Sociale Euro</b>	40.000.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	FABBRICAZIONE DI ALTRI PRODOTTI IN CALCESTRUZZO, GESSO E CEMENTO (236900)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	MANINIFIN SRL SOCIETA UNIPERSONALE
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	MANINIFIN SRL SOCIETA UNIPERSONALE
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA (I)

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	119.439	153.485
6) immobilizzazioni in corso e acconti	114.362	65.244
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>233.801</b>	<b>218.729</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	27.702.460	29.100.208
2) impianti e macchinario	2.440.665	2.748.282
3) attrezzature industriali e commerciali	236.063	269.699
4) altri beni	495.999	423.915
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.219.260	921.199
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>32.094.447</b>	<b>33.463.303</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	5.796.940	5.796.940
b) imprese collegate	55.000	50.000
d-bis) altre imprese	328.000	328.000
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>6.179.940</b>	<b>6.174.940</b>
<b>2) crediti</b>		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.629.152	2.629.152
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.629.152</b>	<b>2.629.152</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.285.000	205.000
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>1.285.000</b>	<b>205.000</b>
c) verso controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.058.363	9.058.363
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>8.058.363</b>	<b>9.058.363</b>
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.447	7.447
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>7.447</b>	<b>7.447</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>11.979.962</b>	<b>11.899.962</b>
<b>3) altri titoli</b>	<b>-</b>	<b>3.176.465</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>18.159.902</b>	<b>21.251.367</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>50.488.150</b>	<b>54.933.399</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	8.429.000	8.766.000
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	13.026.000	12.692.000
3) lavori in corso su ordinazione	26.187.000	17.518.000
5) acconti	30.218	53.193
<b>Totale rimanenze</b>	<b>47.672.218</b>	<b>39.029.193</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.488.453	17.867.977

esigibili oltre l'esercizio successivo	-	54.000
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>17.488.453</b>	<b>17.921.977</b>
<b>2) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.192	6.100
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>87.192</b>	<b>6.100</b>
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	402.395	384.095
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>402.395</b>	<b>384.095</b>
<b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.583	91.789
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>18.583</b>	<b>91.789</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	282.597	666.163
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>282.597</b>	<b>666.163</b>
<b>5-ter) imposte anticipate</b>	<b>1.440.029</b>	<b>1.320.549</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	244.389	193.808
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>244.389</b>	<b>193.808</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>19.963.638</b>	<b>20.584.481</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	27.089.807	29.210.829
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>27.089.807</b>	<b>29.210.829</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	12.940.921	7.411.739
3) danaro e valori in cassa	10.801	12.644
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>12.951.722</b>	<b>7.424.383</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>107.677.385</b>	<b>96.248.886</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>500.911</b>	<b>293.169</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>158.666.446</b>	<b>151.475.454</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>40.000.000</b>	<b>40.000.000</b>
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>24.983.261</b>	<b>24.983.261</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>1.594.950</b>	<b>1.488.070</b>
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	19.678.431	18.647.709
Varie altre riserve	1 (*)	(1)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>19.678.432</b>	<b>18.647.708</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.013.876</b>	<b>2.137.602</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>89.270.519</b>	<b>87.256.641</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	9.249	9.249
2) per imposte, anche differite	1.664	1.664
4) altri	604.048	728.009
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>614.961</b>	<b>738.922</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>939.180</b>	<b>1.025.731</b>
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.059.676	5.886.829
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.854.319	14.038.996
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>21.913.995</b>	<b>19.925.825</b>

<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.212.472	24.575.024
<b>Totale acconti</b>	<b>29.212.472</b>	<b>24.575.024</b>
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.508.747	15.388.715
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>13.508.747</b>	<b>15.388.715</b>
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	159.135	31.809
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>159.135</b>	<b>31.809</b>
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	641.227	914.906
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>641.227</b>	<b>914.906</b>
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	762.339	219.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	8.772
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>762.339</b>	<b>228.702</b>
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	529.455	468.156
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	18.926
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>529.455</b>	<b>487.082</b>
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.008.626	788.819
esigibili oltre l'esercizio successivo	101.538	101.538
<b>Totale altri debiti</b>	<b>1.110.164</b>	<b>890.357</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>67.837.534</b>	<b>62.442.420</b>
E) Ratei e risconti	4.252	11.740
<b>Totale passivo</b>	<b>158.666.446</b>	<b>151.475.454</b>

(1)

<b>Varie altre riserve</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(1)

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.494.743	44.560.067
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	334.000	1.586.000
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	8.904.000	7.098.000
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	54.500	90.832
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	120.000	162.597
altri	2.129.725	2.979.111
Totale altri ricavi e proventi	2.249.725	3.141.708
Totale valore della produzione	62.036.968	56.476.607
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.316.278	19.709.998
7) per servizi	24.275.265	22.520.669
8) per godimento di beni di terzi	821.547	778.478
9) per il personale		
a) salari e stipendi	6.804.813	5.909.000
b) oneri sociali	2.267.577	1.978.938
c) trattamento di fine rapporto	471.054	430.171
e) altri costi	108.307	80.280
Totale costi per il personale	9.651.751	8.398.389
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	46.457	49.090
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.103.840	2.078.272
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	502.000	505.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.652.297	2.632.362
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	337.000	(1.864.000)
12) accantonamenti per rischi	80.000	145.000
14) oneri diversi di gestione	1.091.146	1.591.541
Totale costi della produzione	58.225.284	53.912.437
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.811.684	2.564.170
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	85.789	57.308
da imprese controllanti	-	22.691
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	85.789	79.999
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	94.090	112.000
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	870.536	895.000
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.361	16.607
Totale proventi diversi dai precedenti	5.361	16.607
Totale altri proventi finanziari	1.055.776	1.103.606
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	153.064	163.406
Totale interessi e altri oneri finanziari	153.064	163.406
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	902.712	940.200

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	20.000	30.629
Totale svalutazioni	20.000	30.629
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(20.000)	(30.629)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	4.694.396	3.473.741
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.800.000	1.275.000
imposte relative a esercizi precedenti	-	82.621
imposte differite e anticipate	(119.480)	(21.482)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.680.520	1.336.139
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.013.876	2.137.602

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.013.876	2.137.602
Imposte sul reddito	1.680.520	1.336.139
Interessi passivi/(attivi)	(902.712)	(940.200)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.791.684	2.533.541
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	1.084.093	1.111.352
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.150.297	2.127.362
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(112.000)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.234.390	3.126.714
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	7.026.074	5.660.255
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(8.878.025)	(10.469.030)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(68.476)	(610.007)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.879.968)	202.369
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(207.742)	36.976
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(7.488)	(986)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	5.593.192	9.091.039
Totale variazioni del capitale circolante netto	(5.448.507)	(1.823.597)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.577.567	3.836.658
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	902.712	940.200
(Imposte sul reddito pagate)	(1.799.480)	(1.388.436)
(Utilizzo dei fondi)	(557.604)	(862.228)
Totale altre rettifiche	(1.454.372)	(1.310.464)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	123.195	2.526.194
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(740.844)	(791.321)
Disinvestimenti	5.860	124.905
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(61.529)	(45.236)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(1.085.000)	(189.767)
Disinvestimenti	4.176.465	937.582
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	-	(10.395.000)
Disinvestimenti	2.121.022	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	4.415.974	(10.358.837)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.172.847	(3.006.335)
Accensione finanziamenti	8.500.323	11.000.000
(Rimborso finanziamenti)	(7.685.000)	(6.660.442)

Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.000.000)	(1.000.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	988.170	333.223
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	5.527.339	7.499.420
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.411.739	14.914.794
Danaro e valori in cassa	12.644	9.009
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.424.383	14.923.803
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	12.940.921	7.411.739
Danaro e valori in cassa	10.801	12.644
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	12.951.722	7.424.383